

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2016 год

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств					
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8980,000	8980	3295,84	5684,16	0	0	0
	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	2	2	2	0			
1		т.кв.м	0,95	0,95	0,95	0			
	в том числе,	т.руб.	427,5	427,5	427,5	0			
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0				
		т.руб.	0	0	0				
1.2	мягкой	т.кв.м	0,95	0,95	0,95				
		т.руб.	427,5	427,5	427,5				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.							
2.	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0					
		т.руб.	0	0					
2.1.	Утепление (засыпка) чердачных перекрытия	куб.м.	0	0					
		т.руб.	0	0					
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0					
		т.руб.	0	0					
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м.							
		т.руб.							
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0	0					
		т.руб.	0	0					
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	0	0					
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,26	0,26		0,26			
		т.руб.	78,6	78,6		78,6			
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	0,148	0,148	0,012	0,136			
		т.руб.	319,52	319,52	6,72	312,8			
5	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	9,379	9,379	5,934	3,445			
		л/кл	9	9	5	4			
		т.руб.	2879,760	2879,760	1795,2	1084,56			
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,65	0,65	0,65				
		т.руб.	195	195	195				
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2395	0,2395	0,1265	0,113			
		т.руб.	318,3	318,3	108,5	209,8			
8	Замена водосточных труб	шт.	0	0					
		т.руб.	0	0					
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0					
		т.руб.	0	0					
10	Ремонт отмосток	т.п.м	0,01	0,01		0,01			
		т.руб.	16,5	16,5		16,5			
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	159	159	145	14			
		т.руб.	747,685	747,685	283,185	464,5			
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	18	18		18			
		т.руб.	479,5	479,5		479,5			
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	387	387	289	98			
		т.руб.	2759,8	2759,8	375,3	2384,5			
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.м.куб	0,0785	0,0785	0,0575	0,021			
		т.руб.	294,435	294,435	104,435	190			
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов) всего	шт.	59	59		59			
		т.руб.	463,4	463,4		463,4			
16	Ремонт печей	шт.							
		т.руб.							
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м							
		т.руб.							
18	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.							
		т.руб.							
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.							
		т.руб.							
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м							
		т.руб.							
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м							
		т.руб.							
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3672,29	3672,29	3672,29	0	0	0	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,963	1,963	1,963		0	0	
		т.руб.	2471,6	2471,6	2471,6		0	0	
22.1	ГВС	т.п.м.	0,324	0,324	0,324		0		
		т.руб.	388,8	388,8	388,8		0		
22.2	ХВС	т.п.м	0,891	0,891	0,891		0		
		т.руб.	1222	1222	1222		0		
22.3	теплоснабжения	т.п.м	0,3	0,3	0,3		0		
		т.руб.	375	375	375		0		
22.4	систем канализации	т.п.м	0,448	0,448	0,448		0		
		т.руб.	485,8	485,8	485,8		0		
23	Замена отопительных приборов	шт.	90	90	90		0		
		т.руб.	318,6	318,6	318,6		0		
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	485	485	485		0		
		т.руб.	882,09	882,09	882,09		0		
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	978,60	978,60	978,60	0	0,00	0,00	
25	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	0,75	0,75	0,75		0		
		т.руб.	97,5	97,5	97,5		0		
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	694	694	694		0		
		т.руб.	743,4	743,4	743,4		0		
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	51	51	51		0		
		т.руб.	137,7	137,7	137,7		0		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0	0	0	
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0					
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	3687,381	3687,381	3687,381				
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	17318,271	17318,271	11634,111	5684,16	0,00	0,00	

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.						
		т.руб.						
2	Установка урн	шт.						
		т.руб.						
3	Установка скамеек	шт.						
		т.руб.						
4	Озеленение и газоны	т.кв.м						
		т.руб.						
5	Снос деревьев	шт.						
		т.руб.						
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м						
		т.руб.						
7	Осушение подвалов	ед.						
		т.руб.						
8	Замена номерных знаков	шт.						
		т.руб.						
9	Организация мест консьержей	мест						
		т.руб.						
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	21,516	21,516		21,516		
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.						
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.						
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.						
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0	0				
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	1217,589	1217,589		1217,59		
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	270	270		270		
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов	т.руб.	4275,447	4275,447		4275,45		
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.						
16.1.1	после хищений	шт.						
		т.руб.						
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.						
		тыс.руб.						
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.						
		т.руб.						
16.2	Установка УБ	шт.						
		т.руб.						
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.						
17.1	предоставляемые населению	т.руб.						
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	3060	3060		3060		
	в том числе:	т.руб.	155,081	155,081		155,081		
18.1	фасадов	шт.	0	0				
		т.руб.	0	0				
18.2	дворов	шт.						
		т.руб.						
18.3	арок	шт.						
		т.руб.						
18.4	подъездов	шт.						
		т.руб.						
18.5	лестничных клеток	шт.	1850	1850		1850		
		т.руб.	95,996	95,996		95,996		
18.6	чердаков	шт.	570	570		570		
		т.руб.	27,77	27,77		27,77		
18.7	подвалов	шт.	640	640		640		
		т.руб.	31,315	31,315		31,315		
18.8	номерных знаков	шт.						
		т.руб.						