

**Сводная программа (план) текущего ремонта на 2017 год**

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств					
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>15468,199</b>	<b>15468,199</b>	<b>3041,928</b>	<b>12426,271</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
	<b>Ремонт кровли (А.П.)</b>	к-во домов	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>			
1		т.кв.м	<b>1,680</b>	<b>1,680</b>	<b>1,400</b>	<b>0,280</b>			
	в том числе,	т.руб.	<b>1109,600</b>	<b>1109,600</b>	<b>863,800</b>	<b>245,800</b>			
1.1	жесткой	т.кв.м	<b>0,280</b>	<b>0,280</b>	<b>0,000</b>	<b>0,280</b>			
		т.руб.	<b>245,800</b>	<b>245,800</b>	<b>0,000</b>	<b>245,800</b>			
1.2	мягкой	т.кв.м	<b>1,400</b>	<b>1,400</b>	<b>1,400</b>	<b>0,000</b>			
		т.руб.	<b>863,800</b>	<b>863,800</b>	<b>863,800</b>	<b>0,000</b>			
1.3	<b>Усиление элементов деревянной стропильной системы</b>	т.руб.							
2.	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>			
2.1.	Утепление (засыпка) чердачных перекрытия	куб.м.	<b>24,9</b>	<b>24,9</b>	<b>24,9</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>43,575</b>	<b>43,575</b>	<b>43,575</b>	<b>0</b>			
2.2.	разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м.	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>0</b>			
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
3	<b>Герметизация стыков стеновых панелей</b>	т.п.м	<b>0,552</b>	<b>0,552</b>	<b>0,552</b>	<b>0</b>			
4	<b>Ремонт и окраска фасадов</b>	т.кв.м	<b>0,179</b>	<b>0,179</b>	<b>0,019</b>	<b>0,16</b>			
		т.руб.	<b>164,922</b>	<b>164,922</b>	<b>24,654</b>	<b>140,268</b>			
5	<b>Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток</b>	т.кв.м	<b>21,829</b>	<b>21,829</b>	<b>4,814</b>	<b>17,015</b>			
		л/кл	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>20</b>	<b>19</b>			
		т.руб.	<b>6116,906</b>	<b>6116,906</b>	<b>1519,585</b>	<b>4597,321</b>			
6	<b>Восстановление отделки стен, потолков технических помещений</b>	т.кв.м	<b>0,672</b>	<b>0,672</b>	<b>0,672</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>94,035</b>	<b>94,035</b>	<b>94,035</b>	<b>0</b>			
7	<b>участков полов, ступеней МОП и технических помещений</b>	т.кв.м	<b>0,037</b>	<b>0,037</b>	<b>0,037</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>52,524</b>	<b>52,524</b>	<b>52,524</b>	<b>0</b>			
8	<b>Замена водосточных труб</b>	шт.	<b>145</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>94,309</b>	<b>94,309</b>	<b>94,309</b>	<b>0</b>			
9	<b>Замена водосточных труб на антивандальные</b>	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
10	<b>Ремонт отмосток</b>	т.п.м	<b>0,234</b>	<b>0,234</b>	<b>0</b>	<b>0,234</b>			
		т.руб.	<b>385,855</b>	<b>385,855</b>	<b>0</b>	<b>385,855</b>			
11	<b>заполнений</b>	шт.	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>92,100</b>	<b>92,100</b>	<b>92,100</b>	<b>0</b>			
12	<b>Установка металлических дверей, решеток</b>	шт.	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>83</b>			
		т.руб.	<b>1810,400</b>	<b>1810,400</b>	<b>0</b>	<b>1810,400</b>			
13	<b>Замена и восстановление оконных заполнений</b>	шт.	<b>303</b>	<b>303</b>	<b>87</b>	<b>216</b>			
		т.руб.	<b>4760,420</b>	<b>4760,420</b>	<b>93,420</b>	<b>4667,000</b>			
14	<b>Ремонт балконов, козырьков в подъезды, над балконами верхних этажей</b>	т.кв.м	<b>0,226</b>	<b>0,226</b>	<b>0</b>	<b>0,226</b>			
		т.руб.	<b>493,627</b>	<b>493,627</b>	<b>0</b>	<b>493,627</b>			
15	<b>Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)</b>	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>			
	<b>всего</b>	т.руб.	<b>86,000</b>	<b>86,000</b>	<b>0</b>	<b>86,000</b>			
16	<b>Ремонт печей</b>	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

17	восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м							
18	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.							
		т.руб.							
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.							
		т.руб.							
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м							
		т.руб.							
21	тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м							
		т.руб.							
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1589,027</b>	<b>1589,027</b>	<b>1589,027</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
22	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	<b>0,926</b>	<b>0,926</b>	<b>0,926</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>в том числе:</b>	т.руб.	<b>1077,985</b>	<b>1077,985</b>	<b>1077,985</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
22.1	ГВС	т.п.м.	<b>0,178</b>	<b>0,178</b>	<b>0,178</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>213,6</b>	<b>213,6</b>	<b>213,600</b>		<b>0</b>		
22.2	ХВС	т.п.м	<b>0,635</b>	<b>0,635</b>	<b>0,635</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>726,96</b>	<b>726,96</b>	<b>726,960</b>		<b>0</b>		
22.3	теплоснабжения	т.п.м	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,050</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>67,23</b>	<b>67,23</b>	<b>67,230</b>		<b>0</b>		
22.4	систем канализации	т.п.м	<b>0,063</b>	<b>0,063</b>	<b>0,063</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>70,195</b>	<b>70,195</b>	<b>70,195</b>		<b>0</b>		
23	Замена отопительных приборов	шт.	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>135,94</b>	<b>135,94</b>	<b>135,940</b>		<b>0</b>		
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>187</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>375,102</b>	<b>375,102</b>	<b>375,102</b>		<b>0</b>		
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1275,67</b>	<b>1275,67</b>	<b>1275,667</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
25	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	<b>1,66</b>	<b>1,66</b>	<b>1,660</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>212,2</b>	<b>212,2</b>	<b>212,200</b>		<b>0</b>		
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	<b>864</b>	<b>864</b>	<b>864</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>1013,496</b>	<b>1013,496</b>	<b>1013,496</b>		<b>0</b>		
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>		<b>0</b>		
		т.руб.	<b>49,971</b>	<b>49,971</b>	<b>49,971</b>		<b>0</b>		
<b>IV.</b>	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>					
28	системы	т.руб.							
29	системы	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>					
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	<b>9451,833</b>	<b>9451,833</b>	<b>9451,833</b>				
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>27784,726</b>	<b>27784,726</b>	<b>15358,455</b>	<b>12426,271</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО  
СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Замена почтовых ящиков	шт.							
		т.руб.							
2	Установка урн	шт.							
		т.руб.							
3	Установка скамеек	шт.							
		т.руб.							
4	Озеленение и газоны	т.кв.м							
		т.руб.							
5	Снос деревьев	шт.							
		т.руб.							
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м							
		т.руб.							
7	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
8	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
9	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт	т.руб.	<b>21,516</b>	<b>21,516</b>		<b>21,516</b>			
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.							
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.							

