

СЧЕТ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОЧИХ УСЛУГ

«Розовый бланк» выпускается государственным унитарным предприятием "Вычислительный центр коллективного пользования" (ГУП ВЦКП) и предоставляется для оплаты ЖКУ для жильцов домов, выбравших способ управления и заключивших договоры о комплексном обслуживании с расчетным центром ГУП ВЦКП. Рассчитанные на основе действующих тарифов и распечатанные счета ГУП ВЦКП - расчетный центр передает в РЖА, ОСЖ или управляющую организацию, и последние доставляют их своим жильцам.

"Белый бланк" и другие виды бланков приходят жильцам домов, которые управляются ОСЖ и Управляющими Организациями (УО), не заключившими договор с ГУП ВЦКП. Расчет услуг производится этими ОСЖ и Управляющими Организациями, на основании действующих тарифов и дополнительных оплат, установленных ОСЖ и Управляющими Организациями. Затем они распечатывают счета и доставляют их своим жильцам.

счёт на оплату жилого помещения,
коммунальных и прочих услуг от 10.10.13

www.kvartplata.info

Коллективное обслуживание жилого помещения площадью 22,00 кв. м. Общая площадь, м² и/или и прочие показатели в окне 02/05 по кв. м. Площадь помещений общего назначения: 0,00 кв. м.

Получатель: ГУП ВЦКП Жилищная инспекция №191 ПСЧ-45554
ОАО «КЭС/ОСЖ» г. Санкт-Петербург, БИ № 04603981
ИН-КОСЖ/046039800002, ЧСЧ-2010/11/0000000000001

Платёльщик:
Адрес: Невский, 25/27/114
Где:

Платежный счёт: 003603890 К оплате за сентябрь 2013 г.
всего 2557р. 11к.

Подопись/подпись: Оплата в размере 10.10.2013 г.

Размер денежной выплаты определен исходя из величины регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, с которой учтена скидка на оплату услуг по обслуживанию, рассчитанной исходя из индивидуального потребления и тарифа на электроэнергию. Общая сумма денежной выплаты за предыдущий месяц.

Исполнитель:
(уполномочен для обслуживания):
Служба для потребителей:
Письменная служба:

(Район: 00 - ЖКС: 000000; ДУ: 000000)

ВНИМАНИЕ!

На оборотной стороне квитанции ("розового бланка") есть графы для заполнения показаний приборов учета (счетчиков).

Правила заполнения последних показаний счетчиков с использованием платежного документа "Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг" опубликованы далее, в разделе "Правила внесения показаний приборов учета".

Вид платежа	Размер платы	Расчет (руб/кв.м)	Стоимость	Итого, размер платы		Мера соц. поддержки	Начислено
				Сумма	Ост.**		
плата за наем	-	-	-	-	-	-	-
СОДЕРЖ. и РЕМ. ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЙ	1,18	-	84,96	-	-	-	84,96
услуги коммунального, жилого, общественного имущества в многоквартирном здании	0,67	-	691,80	-	-	-	691,80
техническое обслуживание в многоквартирном здании	0,08	-	295,75	-	-	-	295,75
уборка и содержание земельных участков	1,25	-	102,89	-	-	-	102,89
сметная стоимость	1,01	-	78,46	-	-	-	78,46
содержание и ремонт ЛЭО	-	-	-	-	-	-	-
содержание и ремонт ЛЭТО	-	-	-	-	-	-	-
содержание и ремонт ЛЭТО	0,05	-	40,32	-	-	-	40,32
содержание и ремонт лифтов, эскалаторов и подъемников	2,20	-	169,40	-	-	-	169,40
установка общедомовых приборов учета	-	-	-	-	-	-	-
использование общедомовых приборов учета	0,70	-	50,40	-	-	-	50,40
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
ХВС (жилая)	Тариф	8,0	163,04	-	-	-	163,04
ХВС (общедомовая)	0,10	3,25	-	-	-	-	3,25
ГВС (жилая)	4,40	335,18	-47,07	0	-	-	312,11
ГВС (общедомовая)	11,0	340,88	-	-	-	-	340,88
водопользование (общедомовая)	-	-	-	-	-	-	-
водопользование (жилая)	-	-	-	-	-	-	-
газоснабжение (общедомовая)	-	-	-	-	-	-	-
газоснабжение (жилая)	-	-	-	-	-	-	-
электроэнергия (общедомовая)	3,41 0,06	6,0 0,52	38,20	-	-	-	38,20
ГРОЧне***	46,00	-	46,00	-	-	-	46,00
радио	95,00	-	95,00	-	-	-	95,00
телевизионная	-	-	-	-	-	-	-
Итого			2904,18	-47,07			2957,11

** Основание для изменения размера платы по услугам в квартире и предоставлению коммунальных услуг, предоставляющих установленную предельную стоимость

*** Основание для изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории многоквартирного здания (зданий)

**** Могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании

Услуга	№ квартирного счета	Посл. показ.	Текущие показания	Услуга	Расход по показаниям	Расход на общедомовые нужды	Расход СДПУ	Передать показания приборов учета можно так же посредством интернет-сайта и/или по телефону 190-05-03
ХВС	05222834	450		ХВС	7901,25	952,75	8554,00	
ГВС	05-220096	360		ГВС	4973,58	-	2578,49	
				ЭПД	-	4567,00	4567,00	
				ЭЛН	-	2945,00	2945,00	

ПРАВИЛА ВНЕСЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Обращаем Ваше внимание, что показания приборов учета вносятся кассиром пункта приема платежей в момент оплаты платежного документа.

Убедительная просьба, проверять чек-ордер, выданный в момент оплаты!

В нижней части чека - ордера должны быть проставлены показания приборов учета, напротив номера счетчика, которые Вы подали в момент оплаты. Если показания отсутствуют, то необходимо обратиться к работнику пункта приема платежей за разъяснениями. Пример оборотной стороны платежного документа с полями для внесения показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета.

1. Показания счетчиков фактического потребления холодной и горячей воды на момент заполнения оборотной стороны «Счета-Извещения»

Услуга	№ квартирного счетчика	Посл. показ.	Текущие показания
ХВС	427594	217	<input type="text"/>
ХВС	911659	99	<input type="text"/>
ГВС	424996	52	<input type="text"/>

Поля для внесения текущих показаний

(далее – текущие показания) записываются в выделенные поля и только для тех услуг и номеров счетчиков, которые в явном виде указаны (напечатаны). В бланк вписываются только текущие показания счётчиков вне зависимости от того, за какой месяц Вы оплачиваете квитанцию. Показания принимаются за тот месяц, в котором Вы производите оплату. Показания счётчиков за предыдущий период, а также объем фактического потребления (куб. метр) за прошедший период указывать не надо (они указаны в столбце "Посл. показ.").

2. Текущие показания (целое количество куб.м. без дробной части) записываются аккуратным почерком, целыми числами, без нулей слева.



3. Если значащих цифр (цифр слева, до запятой в показаниях счётчика) больше 5-ти, то записываются последние 5 цифр до запятой. Цифры, указанные после запятой вносить не надо.

4. Информация для жителей коммунальных квартир, в которых установлены индивидуальные приборы учета и включающих в себя как жилые помещения, находящиеся в частной собственности, так и помещения предоставляемые по договорам социального найма. В таких квартирах показания приборов учета должны подаваться обеими группами жильцов раздельно: один представитель вносит показания индивидуальных приборов учета от лица собственников помещений, другой от лица нанимателей.

5. Для регистрации первичных приборов учета на основании акта об установленных приборах учета, а также при переходе через ноль (перерасчет по разнице показаний с учетом «перехода через ноль»), отмене прибора учета (отказ от прибора учета, поломка, неисправность) необходимо обратиться в бухгалтерию УО.

6. **Внимание:** прием показаний счетчиков по телефону 325-05-43 (Круглосуточная автоматическая система приема показаний) осуществляется для всех граждан получателей «розовой квитанции».

7. Прием показаний также осуществляется на сайте www.kvartplata.info в разделе "Ввод показаний индивидуальных(квартирных) приборов учета". Для ввода показаний приборов учета рекомендуется использовать "Личный кабинет".

Для своевременного учета сведений о показаниях приборов учета при расчете платы за коммунальные услуги следующего месяца, сведения о показаниях приборов учета необходимо предоставить не позднее 25 числа текущего месяца.

СРОК ДОСТАВКИ СЧЕТА

«Розовый бланк», а так же все остальные счета (если в договоре жильца с ОСЖ или УО не предусмотрено иное), должны доставляться не позднее 1-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, и должны быть оплачены не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

СРОК ОПЛАТЫ СЧЕТА

Согласно ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖА

При просрочке оплаты счета за жилое помещение и коммунальные услуги (как при полной неоплате, так и при частичной оплате – на неоплаченную часть) начисляется пеня за каждый день просрочки в размере $1/300$ доли от ставки рефинансирования ЦБ.

Пени начисляются на основании пункта 14 статьи 155 ЖК РФ. Если оплачена меньшая сумма, чем начисленная по счету, пени будут начислены на неоплаченную часть. Задолженность может расти из месяца в месяц, и на нее тоже будут начисляться пени.

При возникновении значительной задолженности возможны различные меры воздействия на неплательщика, в том числе судебного характера.

В случае систематического невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги к квартиросъемщикам могут быть применены соответствующие меры, вплоть до выселения с занимаемой жилплощади (для жильцов неприватизированных квартир) или обращения взыскания на имущество (для жильцов приватизированных квартир).

РАСЧЕТ ПЕНЕЙ

**Пени = Сумма Просроченной Задолженности x Количество Дней
x 1/300 x Ставка Рефинансирования, где:**

- Сумма Просроченной Задолженности – сумма задолженности, которая не была уплачена;
- Количество дней – количество дней просрочки уплаты задолженности. Количество дней считается со дня возникновения задолженности и заканчивается днем уплаты задолженности. Пени на пени не насчитываются;
- 1/300 ставки рефинансирования – одна трехсотая ставки рефинансирования Центробанка России. Фактически можно умножить все переменные и поделить результат на 300;
- Ставка Рефинансирования – ставка, которая действовала в период возникновения и погашения задолженности по уплате налогов и сборов. Если в период задолженности было изменение ставки рефинансирования, то пени начисляют отдельно по каждому периоду, в котором действовала та и другая ставки. Если ставка рефинансирования менялась три раза, то таких расчетов будет также три.